



## RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL PLAN PARCIAL PP-PO-6 ALA-1 "ALAMILLO"

D. José Moreno Moreno, arquitecto

INSCRIPCIÓN: ..... 279 .....  
SECCIÓN: ..... J.P. .....  
SUBSECCIÓN: ..... P.P. .....  
CAJA: ..... J.P. - 052 .....

FEBRERO 2016



VRBANISMO  
REGISTRO DE PLANEAMIENTO,  
CONVENIOS URBANÍSTICOS Y  
BIENES Y ESPACIOS CATALOGADOS  
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
CÓRDOBA

## INDICE

### **DOCUMENTO 1: MEMORIA**

---

- 1.- Memoria informativa
  - 1.1.- Antecedentes
  - 1.2.- Objeto del documento
- 2.- Memoria de ordenación

### **DOCUMENTO 2: MODIFICACIONES DOCUMENTALES**

---

- 1.- Páginas 33 y 57 de la memoria de ordenación
- 2.- Plano O2. Ordenación





## DOCUMENTO 1: MEMORIA

---



## 1.-MEMORIA INFORMATIVA

### 1.1- Antecedentes

El Plan Parcial PP-PO-6 ALA-1 "Alamillo" procede de la sectorización planteada por el Plan de Sectorización (antiguo PAU) PO-6 "Alamillo". Fue aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Córdoba en sesión celebrada el día cuatro de febrero de 2010.

### 1.2.- Objeto del documento

La finalidad única de este documento es rectificar la superficie de cuatro manzanas, que se transcribieron mal a la hora de realizar los cuadros del documento, para que coincidan con la real de los planos aprobados.

### 1.3.- Procedencia y oportunidad

El presente documento de rectificación de error material se redacta al amparo de las siguientes disposiciones legales:

1. Artículo 105. "Revocación de actos y rectificación de errores" de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común Artículo, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de Enero, en cuyo apartado 2 dispone literalmente lo siguiente:

"2. Las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos".

2. Artículo 1.0.6. "Modificaciones del Plan General", de las Normas Urbanísticas del PGOU de Córdoba, cuyo apartado 2 dispone, literalmente, lo siguiente:

"No se consideran, en principio modificaciones del Plan General:

(...)

- g) La corrección de errores materiales, aritméticos o de hecho, de conformidad a la legislación aplicable"

Por analogía, tampoco se considerarán modificaciones del planeamiento de desarrollo las correcciones de tales errores.

En consecuencia, queda suficientemente justificado la procedencia de las determinaciones propuestas en el presente documento

**2.-MEMORIA DE ORDENCION**

Durante la redacción del proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución ALA-4 se ha detectado que las superficies de las manzanas R14, R15, R14\* y R15\* reflejadas en la documentación escrita no coincide con lo que en realidad miden los propios polígonos dibujados en los planos.

Las superficies reflejada en la documentación escrita son las siguientes:

R14	42.492,75
R14*	9.285,60
R15	37.297,24
R15*	1.767,82



Las superficies reales de las manzanas dibujadas en los planos son las siguientes:

R14	50.005,53
R14*	1.767,82
R15	29.784,46
R15*	9.285,60

El error es exclusivamente tipográfico, pues las manzanas dibujadas en los planos miden realmente la nueva superficie que se aporta en este documento.

Los errores que se corrigen solamente afectan a las manzanas R14, R15, R14\* y R15\* y no alteran ninguno otro de los parámetros del plan parcial: superficies totales, aprovechamientos, compensación de unidades de ejecución, etc.

Como puede comprobarse, la suma total de las cuatro manzanas (79.789,99) es la misma en el plan aprobado y en la documentación rectificadora, por lo que el error solo se circunscribe a la superficie de estas manzanas.

Asimismo, por indicación de la Gerencia de Urbanismo, en el plano O.2 se señalan las parcelas 33-B y 34-B como pertenecientes a la manzana R15\* para hacer concordar el plano con el resto de los documentos del plan.



**DOCUMENTO 2: MODIFICACIONES DOCUMENTALES**

---

RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL. PLAN PARCIAL PP-PO-6 ALA-1 "ALAMILLO"

Los documentos modificados que se aportan son aquellas donde aparece el cuadro de superficies de las manzanas resultantes, y son los siguientes:

- 1.- Página 33 de la memoria de ordenación
- 2.- Página 57 de la memoria de ordenación
- 3.- Plano de ordenación O.2 Ordenación



PLAN PARCIAL PP ALA ALAMILLO  
 APROBACION PROVISIONAL FEBRERO 2.009  
 GERENCIA DE URBANISMO

Nº DE MANZANA	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO	TECHO EDIFICABLE	NUMERO
		NETO (m2t/m2s)	MAXIMO (m2techo)	MAXIMO VIVIENDA
R1	6.702,46	0,42238	2.830,96	
<b>UE ALA1.1</b>	<b>6.702,46</b>	<b>0,42238</b>	<b>2.830,96</b>	<b>26</b>
R2	5.319,22	0,42238	2.246,71	
R3	6.260,19	0,42238	2.644,15	
COM	17.963,84	0,33369	5.994,34	
<b>UE ALA1.2</b>	<b>29.543,25</b>	<b>0,36845</b>	<b>10.885,20</b>	<b>48</b>
R4	31.556,68	0,16992	5.361,99	
R5	4.065,04	0,16992	690,72	
R5*	9.150,00	0,20410	1.867,55	
R6	12.484,43	0,16992	2.121,31	
R7	7.643,54	0,16992	1.298,76	
R7*	5.201,00	0,20824	1.083,05	
R8	10.068,83	0,16992	1.710,86	
R9	19.804,94	0,16992	3.365,18	
R10a	12.733,90	0,16992	2.163,69	
R10b	864,36	0,25043	216,46	
R11	3.766,17	0,16992	639,93	
R12	12.355,32	0,16992	2.099,37	
R13	18.248,85	0,16992	3.100,77	
<b>UE ALA1.3</b>	<b>147.943,06</b>	<b>0,17385</b>	<b>25.719,63</b>	<b>137</b>
R14	50.005,53	0,16293	8.147,61	
R14*	1.767,82	0,24400	431,35	
R15	29.784,46	0,16293	4.852,91	
R15*	9.285,60	0,17810	1.653,78	
R16	21.775,69	0,16293	3.548,01	
R17	2.554,55	0,16293	416,22	
R17*	3.340,76	0,18065	603,57	
R18	22.963,45	0,16293	3.741,53	
R19	12.183,80	0,16293	1.985,16	
R20	17.460,51	0,16293	2.844,92	
R21	20.209,98	0,16293	3.292,90	
R22	15.043,57	0,16293	2.451,11	
R23	35.026,00	0,16293	5.706,94	
R24	28.707,21	0,16293	4.677,39	
R25	11.333,97	0,16293	1.846,69	
R26	47.164,10	0,16293	7.684,65	
R27	28.400,63	0,16293	4.627,44	
<b>UE ALA1.4</b>	<b>357.007,63</b>	<b>0,16390</b>	<b>58.512,11</b>	<b>311</b>
<b>TOTAL P.P.</b>	<b>541.196,40</b>	<b>0,18098</b>	<b>97.947,90</b>	<b>522</b>



#### 5.4.- Sistema Local de Equipamientos.

Como prevé el Plan de Sectorización, el dimensionado de los terrenos destinados a Sistemas Locales de Equipamientos se ha realizado de acuerdo con el artículo 17.2 de la L.O.U.A., que, para los sectores que desarrollen sectores de suelo urbanizable en que se hayan llevado irregularmente a cabo, total o parcialmente, actuaciones de

PLAN PARCIAL PP ALA ALAMILLO  
 APROBACION PROVISIONAL FEBRERO 2.009  
 GERENCIA DE URBANISMO

**9.- CUADROS RESUMEN**

**1.- Cuadro de superficies. Aprovechamiento lucrativo por Unidades de Ejecución**

N° DE MANZANA	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO	TECHO EDIFICABLE	NUMERO
		NETO (m2t/m2s)	MAXIMO (m2techo)	MAXIMO VIVIENDA
R1	6.702,46	0,42238	2.830,96	
<b>UE ALA1.1</b>	<b>6.702,46</b>	<b>0,42238</b>	<b>2.830,96</b>	<b>26</b>
R2	5.319,22	0,42238	2.246,71	
R3	6.260,19	0,42238	2.644,15	
COM	17.963,84	0,33369	5.994,34	
<b>UE ALA1.2</b>	<b>29.543,25</b>	<b>0,36845</b>	<b>10.885,20</b>	<b>48</b>
R4	31.556,68	0,16992	5.361,99	
R5	4.065,04	0,16992	690,72	
R5*	9.150,00	0,20410	1.867,55	
R6	12.484,43	0,16992	2.121,31	
R7	7.643,54	0,16992	1.298,76	
R7*	5.201,00	0,20824	1.083,05	
R8	10.068,83	0,16992	1.710,86	
R9	19.804,94	0,16992	3.365,18	
R10a	12.733,90	0,16992	2.163,69	
R10b	864,36	0,25043	216,46	
R11	3.766,17	0,16992	639,93	
R12	12.355,32	0,16992	2.099,37	
R13	18.248,85	0,16992	3.100,77	
<b>UE ALA1.3</b>	<b>147.943,06</b>	<b>0,17385</b>	<b>25.719,63</b>	<b>137</b>
R14	50.005,53	0,16293	8.147,61	
R14*	1.767,82	0,24400	431,35	
R15	29.784,46	0,16293	4.852,91	
R15*	9.285,60	0,17810	1.652,79	
R16	21.775,69	0,16293	3.548,01	
R17	2.554,55	0,16293	416,22	
R17*	3.340,76	0,18065	603,51	
R18	22.963,45	0,16293	3.747,53	
R19	12.183,80	0,16293	1.985,16	
R20	17.460,51	0,16293	2.844,92	
R21	20.209,98	0,16293	3.292,90	
R22	15.043,57	0,16293	2.451,11	
R23	35.026,00	0,16293	5.706,94	
R24	28.707,21	0,16293	4.677,39	
R25	11.333,97	0,16293	1.846,69	
R26	47.164,10	0,16293	7.684,65	
R27	28.400,63	0,16293	4.627,44	
<b>UE ALA1.4</b>	<b>357.007,63</b>	<b>0,16390</b>	<b>58.512,11</b>	<b>311</b>
<b>TOTAL P.P.</b>	<b>541.196,40</b>	<b>0,18098</b>	<b>97.947,90</b>	<b>522</b>

