



INSCRIPCIÓN: 279
SECCIÓN: I.P.
SUBSECCIÓN: P.P.
CAJA: 052

PLAN PARCIAL PP ALA "EL ALAMILLO"

D. José Moreno Moreno, arquitecto
D^a María Dolores Moreno, abogada
D. Rafael Gil Porras, Ing. de Caminos Canales y Puertos

FEBRERO 2009

GERENCIA
AYUNTAMIENTO
DE CORDOBA
VRBANISMO

REGISTRO DE PLANEAMIENTO,
CONVENIOS URBANÍSTICOS Y
BIENES Y ESPACIOS CATALOGADOS
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
CÓRDOBA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

GERENCIA
AYUNTAMIENTO
DE CORDOBA
VRBANISMO

- 4 FEB. 2010

La Secretaria de la Gerencia,

APROBACION PROVISIONAL FEBRERO 2.009
GERENCIA DE URBANISMO

REPUBLICA ARGENTINA
GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE URBANISMO Y
OPORTUNIDAD URBANA

SECRETARÍA DE URBANISMO Y
OPORTUNIDAD URBANA
GOBIERNO FEDERAL
REPUBLICA ARGENTINA

INDICE

DOCUMENTO 1: MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

- 1.1.- Encargo
- 1.2.- Proceso de información pública

2.- MEMORIA INFORMATIVA

- 2.1.- Situación
- 2.2.- Características naturales y Topográficas
 - 2.2.1.- Topografía
 - 2.2.2.- Red Hídrica
 - 2.2.3.- Geología
- 2.3.- Características Catastrales. Estructura de la Propiedad
 - 2.3.1.- Proceso de Parcelación. Comunidades
 - 2.3.2.- Parcelario
 - 2.3.3.- Listado de Propietarios
- 2.4.- Usos y Edificaciones existentes. Tipologías Edificatorias
 - 2.4.1.- Usos
 - 2.4.2.- Tipología
 - 2.4.3.- Edificaciones
- 2.5.- Sistema Vario
- 2.6.- Infraestructuras Existentes
 - 2.6.1.- Saneamiento
 - 2.6.2.- Abastecimiento de Agua
 - 2.6.3.- Energía Eléctrica
 - 2.6.4.- Alumbrado Público
 - 2.6.5.- Telefonía
 - 2.6.6.- Mobiliario Urbano y Jardinería
- 2.7.- Infraestructuras Externas
 - 2.7.1.- Líneas de Alta tensión
- 2.8.- Determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba

3.- JUSTIFICACION DE LA PROCEDENCIA DE SU FORMULACION.

4.- OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACION.

5.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN

- 5.1.- Adecuación a las determinaciones del Plan de Sectorización.
- 5.2.- Delimitación del área de planeamiento
- 5.3.- Asignación de usos pormenorizados. Suelos lucrativos. Usos e intensidades.
- 5.4.- Sistema Local de Equipamientos.

Exp: 01025

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL EXCMO AYUNTAMIENTO PLENO
GERENCIA



- 4 FEB. 2010

La Secretaria de la Gerencia.

[Handwritten signature]

- 5.5.- Gestión. División en Unidades de Ejecución.
- 5.6.- Red viaria
- 5.7.- Infraestructuras

6.- PLAN DE ETAPAS

7.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

8.- ESTUDIO DE VIABILIDAD

9.- ANEXO CUADROS RESUMEN

DOCUMENTO 2: ORDENANZAS REGULADORAS

DOCUMENTO 3: ANEXOS

ANEXO 1.- PROCESO DE INFORMACION PUBLICA. INFORME MUNICIPAL Y ALEGACIONES A LA APROBACION INICIAL.

ANEXO 2.- PROPIETARIOS REGISTRALES

ANEXO 3.- CERTIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ORGANOS COMPETENTES RESPECTO A LA SUFICIENCIA DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

ANEXO 4.- INFORME SOBRE LAS BASES DEL PROYECTO DE ENCAUZAMIENTO DEL ARROYO ALAMILLO EN LA URBANIZACIÓN EL ALAMILLO.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLEN
GERENCIA
URBANISMO
- 4 FEB. 2010
La Secretaria de la Gerencia

PLANOS

INFORMACION

1.- Situación	1:10.000
2.- Ambito	1:2.000
3.- Topográfico	1:2.000
4.1.- Parcelario registral	1:2.000
4.2.- Parcelario existente. Nomenclatura	1:2.000
4.3.- Parcelario existente. Superficies.	1:2.000
5.1.- Parcelas edificadas.	1:2.000
5.2.- Altura edificación	1:2.000
5.3.- Usos y edificaciones existentes.	1:2.000
6.1.- Infraestructuras existentes. Viario	1:2.000
6.2.- Infraestructuras existentes. Energía eléctrica	1:2.000
6.3.- Comunidades de propietarios existentes	1:2.000

ORDENACION

1.- Calificación del suelo	1:2.000
2.- Ordenación.	1:2.000
3.- Viario: cotas, alineaciones, rasantes	1:2.000
4.- Abastecimiento de agua y riego	1:2.000
5.1.- Red de saneamiento Fecales.	1:2.000
5.2.- Red de saneamiento. Pluviales.	1:2.000
5.3.- Red de saneamiento. Perfiles zona sur-este.	1:2.000
5.4.- Red de saneamiento. Perfiles zona norte-oeste	1:2.000
6.1.- Red de energía eléctrica Alta y Media Tensión	1:2.000
6.2.- Red de energía eléctrica Baja Tensión	1:2.000
7.-Red de alumbrado público.	1:2.000
8.-Red de infraestructuras de telecomunicaciones	1:2.000
9.- Tráfico. Jerarquización, sentido y señalizaciones	1:2.000
10.- Sistema de espacios libres	1:2.000
11.1.- Secciones transversales del viario	1:500
11.2.1.-Perfiles longitudinales del viario	1:1.000
11.2.2.- Perfiles longitudinales del viario	1:1.000
11.2.2.- Perfiles longitudinales del viario	1:1.000
12.1.- Canalización Arroyo Alamillo (Confederación)	1:2.500
12.2.1.- Secciones Arroyo Alamillo (Confederación)	1:200
12.2.2.- Secciones Arroyo Alamillo (Confederación)	1:100
13.- Delimitación de Unidades de Ejecución	1:2.000

APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

GERENCIA



- 4 FEB. 2010

La Secretaria de la Gerencia.

Exp: 01025

- 5 -

APROBACIÓN PROVISIONAL FEBRERO 2.009
GERENCIA DE URBANISMO