GERENCIA
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
VRBANISMO Servicio de Planeamiento

CÓRDOBA 2016
Capital Europea de la Cultura
CIUDAD CANDIDATA

S/Rª:
N/Refª.: Planeamiento/FSJ - 4.2.1 18/2006 (Cítese al contestar)
Expte: EE.BB. Actuación Junta Compensac. y Entidad Conservación UE PP PO-4.2
Asunto: Remisión escrito nº 6.833
Fecha 22 de mayo de 2009
Destinatario

ECOURBE
02 JUN 2009

ECOURBE GESTION, S.L., en nombre propietarios que representan más del 50% de la superficie Unidad de Ejecución
Ronda de los Tejares, 32 acc. 1, planta 1ª local D
CORDOBA

Adjunto le remito copia del escrito nº 6.833 presentado el día 26 de marzo de 2009 por Dña. Josefa Ramírez Hens en relación con la constitución de la **JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE DEL PP PO-4.2 "BARQUERA NORTE"**.

Lo que le traslado para su conocimiento.

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA, P.D.
EL JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO,

Fdo.: Fernando Sánchez-Barriga Peche

GERENCIA AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
VRBANISMO
Servicio de Planeamiento

GERENCIA de VRBANISMO
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
27 MAYO 2009
SALIDA
12498

Avenida Medina Azahara, s/n - 14071 - CORDOBA Telf.: 957 222 750/51 957 222 779 – gurban6@ayuncordoba.es

GERENCIA
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
VRBANISMO

~~[illegible]~~ NCISES. Planeam

INSTANCIA

4.21
18/06

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SOLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: JOSEFA RAMIREZ HENS. N.I.F. o C.I.F.: 30073709 J FECHA NACIMIENTO: 22/4/1949

REPRESENTANTE (SI LO HA DESIGNADO) APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: N.I.F. o C.I.F.: FECHA NACIMIENTO: / /

LUGAR PARA NOTIFICACIONES (CALLE, AVENIDA, PLAZA; NÚMERO; BLOQUE, PORTAL, ESCALERA; PISO, PUERTA): CARR. PALMA DEL RIO Km. 8,8 PARC. N. HIGUERON BUZON 28 TELÉFONO: 617828185

LOCALIDAD: ~~[illegible]~~ EL HIGUERON PROVINCIA: CORDOBA CÓDIGO POSTAL: 14193

MEDIO PARA NOTIFICACIONES ☒ CORREO ☐ FAX N.º: ☐ OTRO:

EXPONE: RECIBO UNA CARTA PARA LA CONSTITUCION ANTE NOTARIO DE LA JUNTA DE COMPENSACION PO-4.2 BARQUERA NORTE, PERO AL FALLECER MI MARIDO, MANUEL SANCHEZ HERNANDEZ CON DNI. 30051209 F. EL DIA 21 DE ENERO DE 2009, NO PODEMOS SEGUN EL NOTARIO ASISTIR A DICHA CONSTITUCION, ENTONCES EL SIGUIENTE PASO QUE ESTAMOS REALIZANDO ES LA DECLARACION DE HEREDEROS CON ESTE MISMO NOTARIO.

SOLICITA: QUE SEA INFORMADA LA GERENCIA DE URBANISMO QUE LA PARCELA 74-B DE DICHA PARCELACION ESTA DE ACUERDO CON LA JUNTA DE COMPENSACION, Y QUE NO ~~SEA~~ SE HA FIRMADO POR LO ANTES EXPUESTO.

ADJUNTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO DE DEFUNCION
- CARTA PARA LA CITACION DE LA CONSTITUCION ANTE NOTARIO DE LA JUNTA DE COMPENSACION

Córdoba, 25 de MARZO de 09

Firma

Josefa Ramirez

Sello Registro de Documentos

AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
26 MAR. 2009
6833

Avda. Medina Azahara, 4 – 14071-CÓRDOBA – Telf. 957 222 750/51 – Fax: 957 237 072

Blanco: EXPEDIENTE. Amarillo: SOLICITANTE

Toda la información personal facilitada se mantendrá de forma confidencial y protegida, y no será, en ningún caso, utilizada para otros fines diferentes ni entregada a terceras personas sin su consentimiento; de acuerdo con los principios de protección de datos de la ley española LOPD (Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal).

EcoUrbe

Sra. Dª. Josefa Ramírez Hens
Parcelación Nuevo Higuerón, Buzón 28Carretera Palma
del Río, Km 8,8
14193 - Higuerón, El
CÓRDOBA

* A A D 1 0 6 7 3 *

Córdoba, 19 de Enero de 2009

Estimados Sres.:

Nos es grato comunicarle algunas cuestiones de interés relacionadas con la **CONSTITUCIÓN ANTE NOTARIO DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN PO-4.2 BARQUERA NORTE**. Son las siguientes:

1. **Fecha:**
   La constitución ante Notario se celebrará el próximo **SÁBADO 31 DE ENERO**.

2. **Hora:**
   A fin de causar las menores molestias posibles, se ha convocado a los propietarios siguiendo el criterio de cita en función de número de la parcela. En base a lo anterior su cita es a las 10:00 horas.

3. **Lugar:**
   La escritura de constitución se otorgará en la Notaría de **DON CARLOS ALBURQUERQUE LLORENS**, sita en Córdoba, Avda. Gran Capitán 28, Bajo (957 496 725).

4. **Propietarios citados**
   Están citados a la hora indicada en el punto 2 de esta carta los siguientes propietarios:
   Dª. Josefa Ramírez Hens y D. Manuel Sánchez Hernández.

5. **Documentación:**
   Deberán acudir a la Notaría todos los propietarios de la parcela (por ejemplo, los dos cónyuges si está a nombre de los dos, herederos en caso de fallecimiento, etc.) provistos de su DNI en vigor.

6. **Importancia de la asistencia al acto de constitución:**
   En el caso de que **no pudiera asistir a la Notaría el día indicado**, tiene dos opciones. La primera es otorgar un poder a favor de Manuel Mellado Corriente (Jefe de los Servicios Jurídicos de EcoUrbe), o de cualquier otra persona mayor de edad que Usted designe. El modelo de poder se encuentra a su disposición en la Notaría de Don Carlos Alburquerque (cuyos datos se han indicado en el punto 3), siendo la persona encargada al respecto Don José Labrador. La segunda es acudir con posterioridad a la Notaría indicada y firmar una escritura de ratificación/adhesión.

   En ambos casos, los honorarios del Notario serán por cuenta del propietario que no asista al acto de la firma el día 31, de ahí la importancia de acudir al acto de constitución de la Junta de Compensación.

Igualmente, le rogamos que pase por las oficinas de EcoUrbe para verificar sus datos como propietario antes de que se los remitamos a la Notaría, procurando evitar así molestias innecesarias en el día de la firma de la escritrura de constitución. Del mismo modo, en el caso de que se hayan producido cambios en la titularidad de la parcela (fallecimiento de propietarios, compraventas, separaciones conyugales, ...) le rogamos nos lo comuniquen. El plazo para verificar sus datos y, en su caso, modificarlos, termina el próximo **Miércoles 28 de Enero**.

Sin otro particular, agradeciendo de antemano su colaboración y quedando a su disposición para todo aquello que precise, aprovechamos la ocasión para saludarle.

Atentamente,

Fdo. Área Jurídica y de Administración

Registro Civil de Cordoba

Sección 3ª **Certificación Literal**

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :
(8-6) Nombre : MANUEL
(7-6) Primer Apellido : SÁNCHEZ
(7-6) Segundo Apellido : HERNÁNDEZ
(10-1-1-1) DNI : 30051209F
Sexo : (3-4-1) VARÓN
(8-6-1) hijo de : PLACIDO (8-6-2) y de : CARMEN
(4-1) Estado : (4-1-1) CASADO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA
(9-7-6) Nacido el día : doce de julio de mil novecientos cuarenta y ocho
(2-4-6) Lugar de nacimiento : CÓRDOBA
(2-1-1-3) Provincia : CÓRDOBA
(2-1-1) País : ESPANA
(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : C/ CARRETERA DE PALMA DEL RIO KM 8.
(2-1-3-2) CÓRDOBA (2-1-1-3) Provincia : CÓRDOBA (2-1-1) País : ESPAÑA
(5-3) DEFUNCIÓN:
(9-9) Día : veintiuno de enero de dos mil nueve
(9-4-4) Hora : cinco horas quince minutos
(2-6) Lugar : HOSPITAL PROVINCIAL
(2-1-3-2) CÓRDOBA (2-1-1-3) Provincia : CÓRDOBA (2-1-1) País : ESPAÑA
El enterramiento será en : INCINERACIÓN (2-1-3-2) CÓRDOBA (2-1-1-3)
Provincia : CÓRDOBA (2-1-1) País : ESPAÑA
DECLARACIÓN DE
D./Dña : MARÍA - CARMEN SÁNCHEZ RAMÍREZ
En su calidad de : HIJA (2-1-1) País : ESPAÑA
COMPROBACIÓN
Médico D./Dña. : JUAN ALBERTO RUANO RUIZ
Colegiado núm. : 14/7312 Número del parte : 181778
Hora : nueve horas veintiun minutos
Fecha : veintidós de enero de dos mil nueve

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : BLANCA POZÓN GIMENEZ
Secretario D./Dña : ROCIO MONTES CARACUEL

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00093** página **337** de la Sección **3ª** de este Registro Civil.

Cordoba , veintitrés de enero de dos mil nueve

REGISTRO CIVIL CORDOBA

D./Dña MARÍA-ROSARIO ESPEJO VILLATORO. Funcionario Delegado