S/Rª:	
N/Refª:	Planeamiento/AJAM – 4.2.6 20/2014 (Cítese al contestar)
Expte:	R. Alzada c/ Asamblea General Extraordinaria 22-09-14
Asunto:	Rtdo. copia escrito presentado el 22-10-14 ; RGE nº 18.749
Fecha:	31 de octubre de 2014
Destinatario	

ENCUBRE
06 NOV 2014

D. MANUEL MELLADO CORRIENTE, repr. Junta de Compensación Santa Ana de la Albaida Baja
Pza. Gonzalo de Ayora, 4B Local (Oficinas Ecourbe)
CÓRDOBA

Adjunto le remito copia del escrito presentado por DÑA. MARIA LUISA BRAVO PÉREZ, de fecha 22 de octubre de 2014 y nº de entrada 18.749, de recurso de alzada contra la **Asamblea General Extraordinaria de la Junta de Compensación de la UE PP-P-SAA "Santa Ana de la Albaida Baja"**, de 22 de septiembre de 2014, para su conocimiento, y con el ruego de que informe en el plazo de QUINCE DIAS, si lo considera oportuno, según lo previsto en el art. 112.1 de la Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA, P.D.
EL JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO,

Fdo.: Luis Valdelomar Escribano

- 4 NOV. 2014
14675
SALIDA

plancau

4.2.6

20/2014

-.A LA GERENCIA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CORDOBA. -

MARÍA LUISA BRAVO PÉREZ mayor de edad, con domicilio en Madrid, Avenida del Euro 74 Planta 3 Puerta DCH, ante esa Gerencia comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que es propietaria de una parcela incluida en el Plan Parcial de la UE PP-P Santa de la Albaida Baja, siendo igualmente miembro de la Junta de Compensación constituida.

Que recibió con fecha 18 de septiembre de 2014 por correo certificado convocatoria para la celebración de **Asamblea General Extraordinaria** el día 22 de septiembre de 2014, a la que asistí representada por D. José Bravo Espejo, en la referida, entre otros puntos, se presentó y aprobó la nueva propuesta de ordenación y reparcelación del sector, y no estando conforme con la correcta convocatoria de la Junta así como con el acuerdo adoptado en cuanto a la reparcelación propuesta y de conformidad con lo establecido en el art. 134.5 de la LOUA y art. 44 de los Estatutos formulo **RECURSO DE ALZADA** ante esa administración tutelante en el plazo de un mes desde la fecha del acuerdo que baso en las siguientes.

ALEGACIONES

REGISTRO GENERAL
22 OCT. 2014
18749

PRIMERA.- El art. 19.1 de los Estatutos de la Junta de Compensación establece que **"las reuniones de la Asamblea General, tanto ordinaria como extraordinarias, serán convocadas por el Presidente del Consejo Rector mediante carta certificada remitida a los miembros de la Junta con**

Recibido: 18-9-14

Eco Urbe

Junta de Compensación UE PP-P- SAA Santa Ana de la Albaida Baja V14957989

Sr. D. José Bravo Espejo
Urbanización Santa Ana de Albaida. Calle A s/n
14011 - Córdoba
CÓRDOBA

* A A P 4 5 8 6 2 *

Córdoba, 12 de Septiembre de 2014

Estimado Sr.:

Por orden del Presidente de la Junta de Compensación UE PP-P- SAA Santa Ana de la Albaida Baja, y conforme a lo dispuesto en los Estatutos reguladores, me es grato convocarle a la reunión de **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** que se celebrará el próximo día **Lunes 22 de Septiembre a las 19:30 horas en primera convocatoria y Lunes 22 de Septiembre a las 20:00 horas en segunda**, en **Oficinas Ecourbe (Plaza Gonzalo de Ayora 4B, Córdoba. CÓRDOBA.)**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior
2. Presentación, y aprobación en su caso, de la nueva propuesta de ordenación y de reparcelación
3. Presentación, y aprobación en su caso, del estado de cuentas de la Junta de Compensación
4. Presentación, y aprobación en su caso, del presupuesto económico para el ejercicio 2015 y fijación de derramas
5. Autorización para reclamar las derramas pendientes de pago a propietarios deudores
6. Renovación de cargos del Consejo Rector
7. Ruegos y preguntas

De conformidad con lo dispuesto en los Estatutos de la Junta de Compensación, los miembros de la Junta habrán de asistir personalmente a la Asamblea, o en caso de representación, con delegación expresa firmada por el socio representante y representado.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle.

Atentamente,

Fdo. María Montero Serrano
Secretario de la Junta de Compensación

CD 01010271700

CD 01010271700

FIRMA

CORREOS

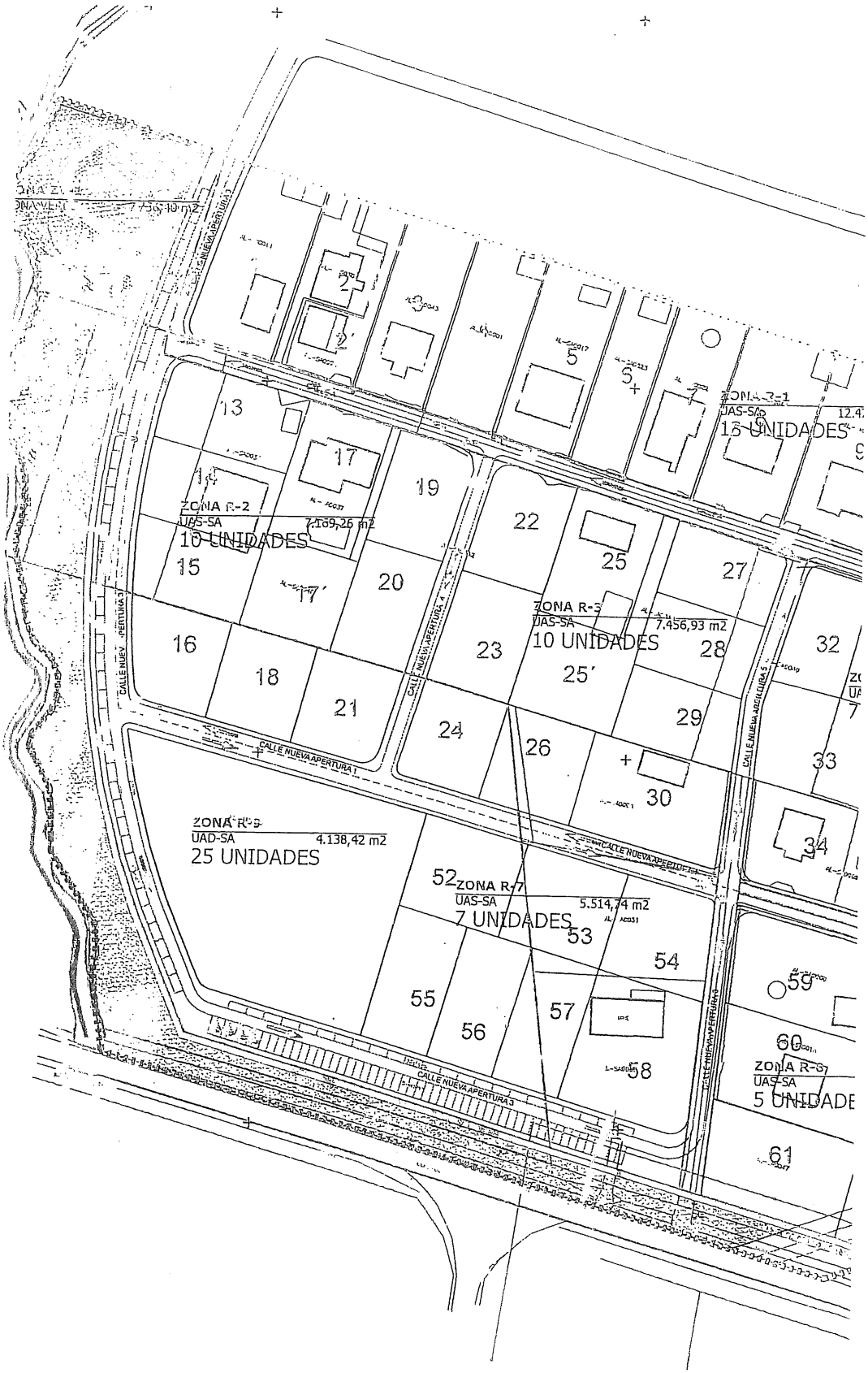
CERTIFICADO

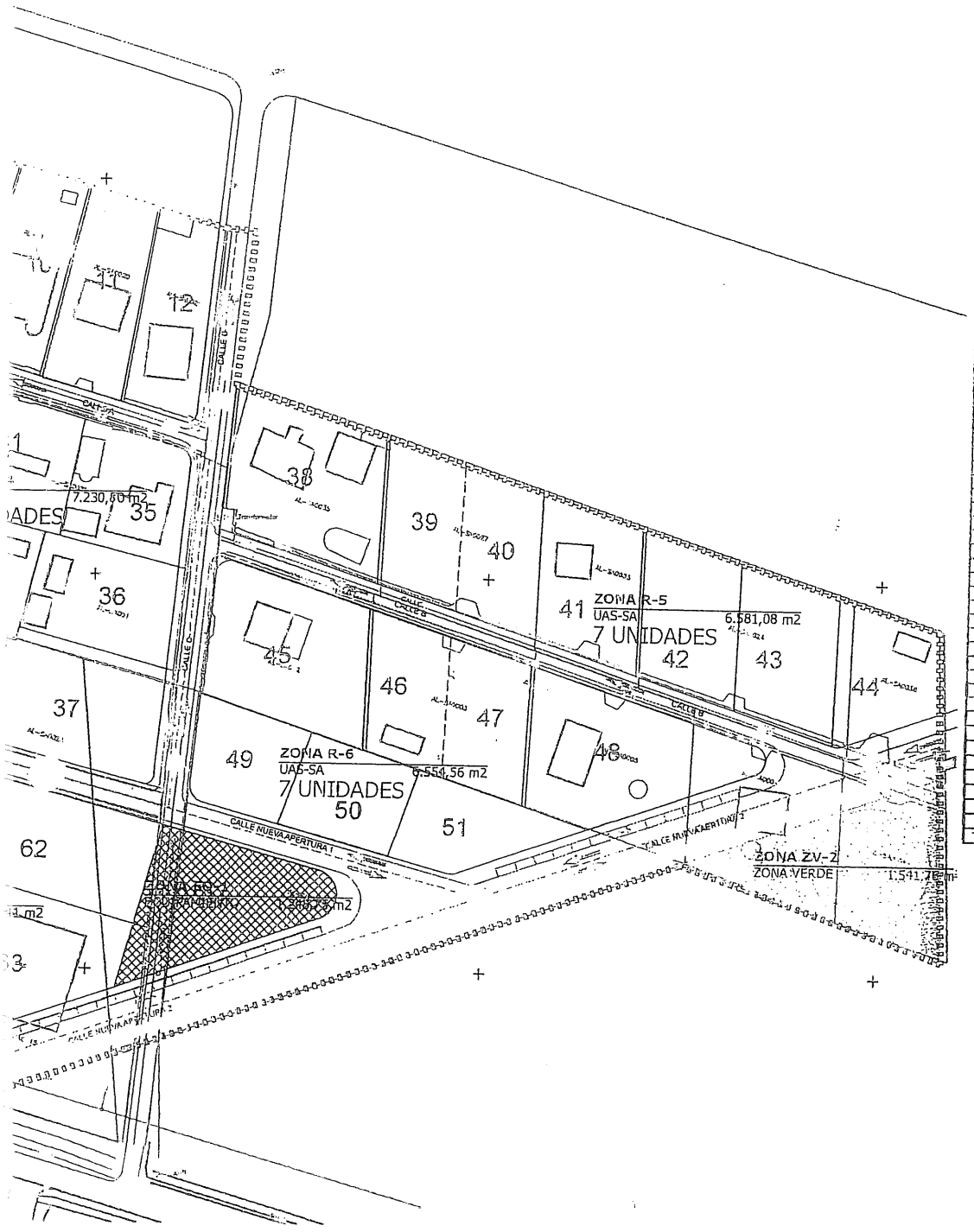
SEVILLA 15.9.14 4115194 SEVILLA SUC 14

CORREOS España Franqueo Pagado en Oficina

Recibido: 18-9-14

JUNTA DE COMPENSACIÓN PP P SAA
Santa Ana de la Albaida Baja
Plaza Gonzalo de Ayora 4B
14001-CÓRDOBA **AL-SA**


CALLE NUEVA APERTURA 1
CALLE NUEVA APERTURA 2
CALLE NUEVA APERTURA 3
CALLE NUEVA APERTURA 4
CALLE NUEVA APERTURA 5
ZONA R-2
UAS-SA
7.169,26 m2
10 UNIDADES
ZONA R-3
UAS-SA
7.456,93 m2
10 UNIDADES
ZONA R-5
UAD-SA
4.138,42 m2
25 UNIDADES
ZONA R-7
UAS-SA
5.514,74 m2
7 UNIDADES
ZONA R-1
UAS-SA
15 UNIDADES
ZONA R-3
UAS-SA
5 UNIDADE
1
2
2'
5
5'
13
14
15
16
17
17'
18
19
20
21
22
23
24
25
25'
26
27
28
29
30
32
33
34
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61



Manzana	Parcela	Superficie (m2)
R-1	1	1156.43
R-1	2	565.10
R-1	3	569.47
R-1	3	986.13
R-1	4	995.76
R-1	5	1076.83
R-1	6	807.43
R-1	7	933.50
R-1	8	1236.94
R-1	9	1245.20
R-1	10	993.29
R-1	11	999.10
R-1	12	906.62
R-2	13	817.16
R-2	14	768.22
R-2	15	688.98
R-2	16	637.91
R-2	17	890.40
R-2	17	744.85
R-2	18	635.37
R-2	19	677.89
R-2	20	675.15
R-2	21	633.43
R-3	22	701.40
R-3	23	712.35
R-3	24	630.09
R-3	25	568.01
R-3	25	932.66
R-3	26	657.73
R-3	27	620.92
R-3	28	618.63
R-3	29	647.06
R-3	30	1,067.87
R-4	31	1,021.15
R-4	32	624.12
R-4	33	1,357.02
R-4	34	1,185.16
R-4	35	685.01
R-4	36	932.70
R-4	37	1,225.63
R-5	38	1,443.68
R-5	39	753.75
R-5	40	755.95
R-5	41	967.52
R-5	42	941.39
R-5	43	942.85
R-5	44	772.87
R-6	45	1,457.05
R-6	46	739.97
R-6	47	751.38
R-6	48	1,521.02
R-6	49	686.52
R-6	50	695.21
R-6	51	703.39
R-7	52	746.19
R-7	53	754.45
R-7	54	732.84
R-7	55	703.18
R-7	56	686.31
R-7	57	686.26
R-7	58	1,205.51
R-8	59	1,156.90
R-8	60	1,162.46
R-8	61	994.65
R-8	62	1,137.06
R-8	63	1,242.34
R-9	-	4138.421
ZV-1	-	7545.38
ZV-2	-	1541.76
STI-1	-	16.86
STI-2	-	0
EQ-1	-	1248.75
Viario	-	18039.4
Total Ámbito		91203.14

Redacta:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLAN PARCIAL SAU "Santa Ana de la Albaida" CORDOBA

Asociación propietarios Santa Ana de la Albaida

Arquitectos: ARQ.CASTSUR

Juan José Pérez-Bordujo Álvarez
Gloria García e la Banda García

PROPUESTA
FINCAS RESULTADO

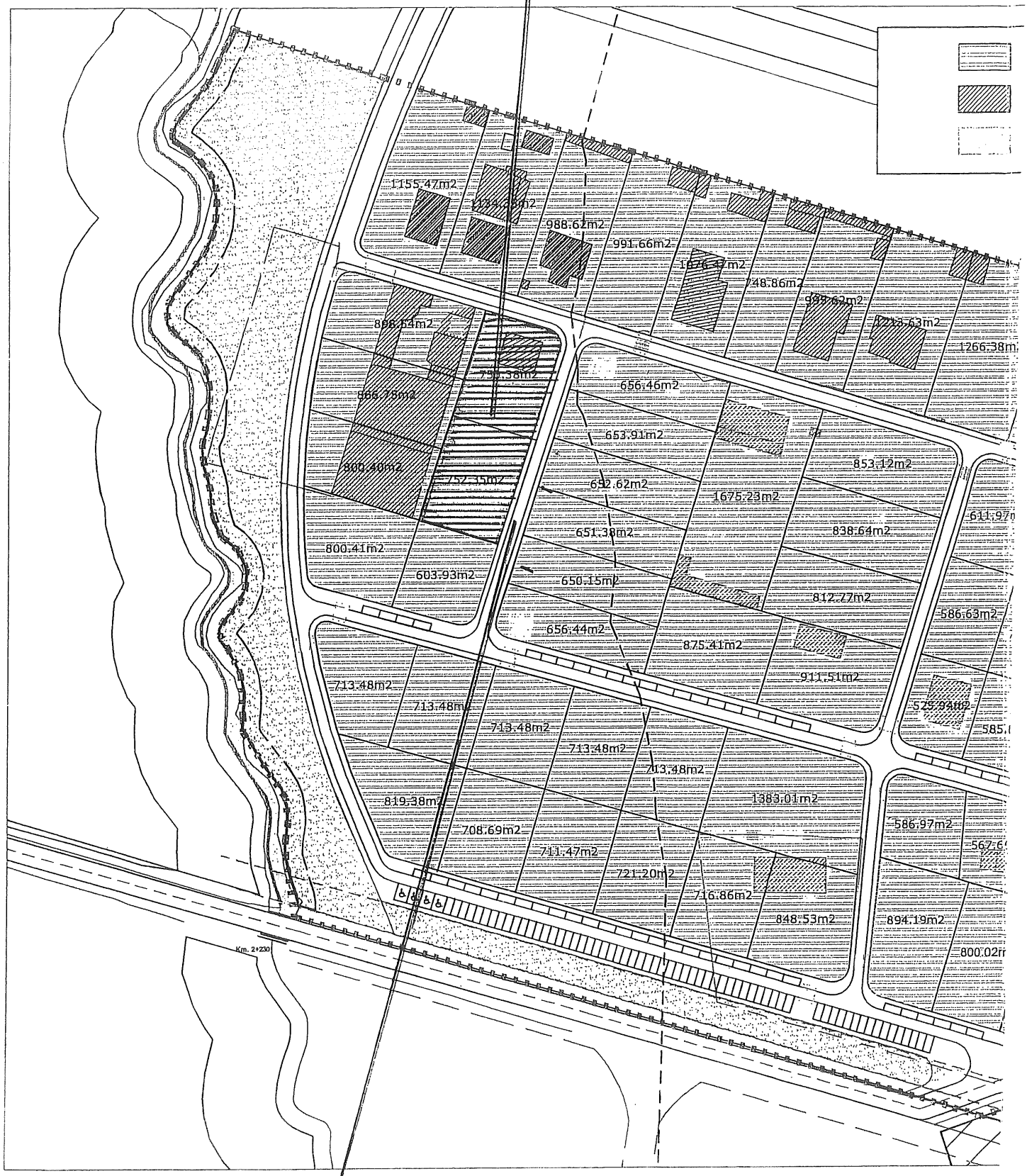
1

Septiembre 2014

1/1.000

PARCELA PROPIEDAD DE JOSÉ BRAÑO

ANEXO DOCUMENTO 2

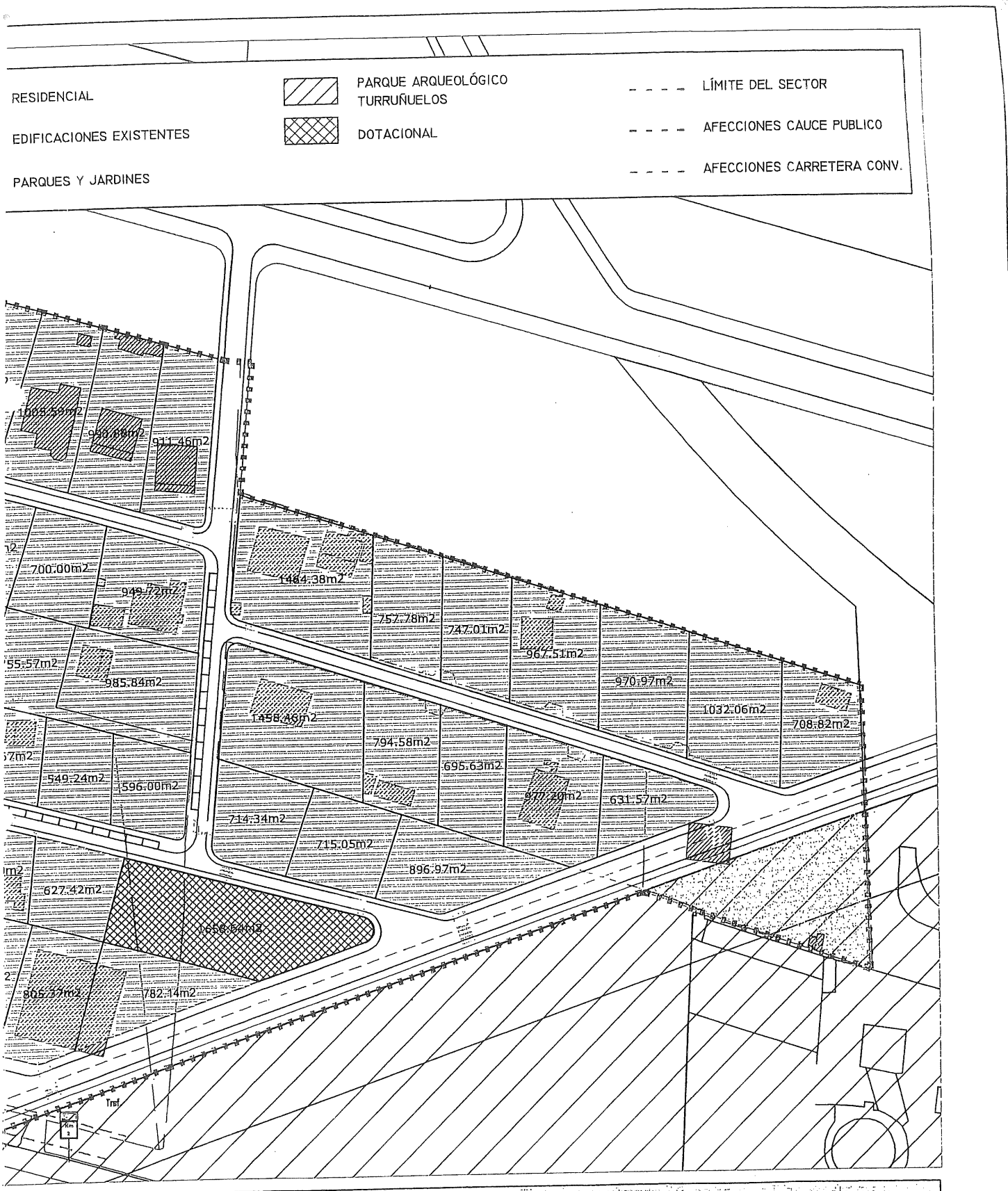


Escala 1:1500

VIAL "A"

N

ESPEJO Y CARMEN PÉREZ DE LA HABA



Zonas verdes	9.041.69					
Equipamientos	1.658.64					
Vivienda Libre	48.425.14	13.680.47	75	182.41	645.67	0.282508
Viario	32.077.68					
Total	**91.203.15**	**13.680.47**	**75**			**0.150000**