

**ECOURBE**  
**30 SEP 2008**

S/R<sup>a</sup>:  
N/Ref<sup>a</sup>: Planeamiento/FSJ - 4.2.1 12/2006 (Cítese al contestar)  
Expte: ESTATUTOS Y BASES ACTUACION UE-1 PP PO-5.1 BARQUERA SUR  
Asunto: Remisión escrito de adhesión nº 13.254  
Fecha 24 de septiembre de 2008  
Destinatario

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "PASO DE LA  
BARQUERA", domicilio a efecto notificaciones EOURBE  
Ronda de los Tejares, 32 acc. 1, planta 1ª local D  
CORDOBA

Adjunto le remito copia del escrito nº 13.254 presentado por D. Manuel Iglesias Rodríguez solicitando su adhesión a la futura **JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE-1 "PASO DE LA BARQUERA" DEL PLAN PARCIAL PP PO-5.1 "BARQUERA SUR"**.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos.

EL SECRETARIO DE LA GERENCIA, P.D.

EL JEFE DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO,

Fdo.: Fernando Sánchez-Barriga Peche

GERENCIA  
AYUNTAMIENTO  
DE CORDOBA  
VRBANISMO  
Servicio de Planeamiento

GERENCIA de VRBANISMO  
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

25 SET. 2008

25270

SALIDA

INSTANCIA

4.2.1  
12/06  
421  
12/06

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SOLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL

N.I.F. o C.I.F.

FECHA NACIMIENTO

IGLESIAS RODRIGUEZ MANUEL

30419382-L 8 / 12 / 1954

REPRESENTANTE (SI LO HA DESIGNADO) APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL

N.I.F. o C.I.F.

FECHA NACIMIENTO

/ /

LUGAR PARA NOTIFICACIONES (CALLE, AVENIDA, PLAZA; NÚMERO; BLOQUE, PORTAL, ESCALERA; PISO, PUERTA)

TELÉFONO

C/ESCRITOR ALMEIDA GARRET N°1 P.1 1º 2

957-430833

LOCALIDAD

PROVINCIA

CÓDIGO POSTAL

CÓRDOBA

CÓRDOBA

14014

MEDIO PARA NOTIFICACIONES

CORREO

FAX N.º:

OTRO:

EXPONE:

ADJUNTO ESCRITURAS PROYECTO DE ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN Y EL PROYECTO DE ESTATUTOS DE LA ENTIDAD DE CONSERVACIÓN DE LA UE-1 "PASO DE LA BARQUERA" DEL PLAN PARCIAL PP PO-5.1 "BARQUERA SUR"

PLANEAMIENTO/ESJ-4.2.1 12/2006

ESTATUTOS Y BASES ACTUACIÓN UE-1 PP PO-5.1 BARQUERA SUR TRASLADO ACUERDO APROBACIÓN DEFINITIVA A PROPIETARIOS ADHERIDOS 13 MAYO DE 2008

SOLICITA:

ME ADHIERA A LA JUNTA DE COMPENSACIÓN

ADJUNTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

ESCRITURAS y FOTOCOPIA CARNEP IDENTIFICADO

Córdoba, 28 de MAYO de 2008

Firma

P. O. 

GERENCIA de VRBANISMO  
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA - Registros Documentos

28 MAYO 2008

ENTRADA

13254

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CORDOBA N.º 5  
Entrada n.º 293 Libro 8

761



JUNTA DE ANDALUZES  
CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DELEGACION PROVINCIAL - CORDOBA  
Servicio de Recaudación de Ingresos Municipales  
04 ENE 1994  
164

Número 2.172.-

Fecha 2 Diciem. 1.993

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
NUM. 5 DE CORDOBA  
Hora: 11  
Día: 17 ENE. 1994  
Asiento n.º 1969-3  
Diario 7  
**PRESENTACION**

# Escritura

de

SEGREGACION Y COMPRA-VENTA

Otorgada por los cónyuges Don Basilio-  
Gago Hens y Doña Valle Lebrón Zafra, a  
favor de Don Manuel Iglesias Rodríguez.

R.5

## Copia para

EL COMPRADOR

10905

# Juan Valverde Vergo

Notario

239  
2º  
151

15876

Córdoba, 6 - 1.º

Teléfonos 47 02 21 - 47 93 62

Fax 47 93 62

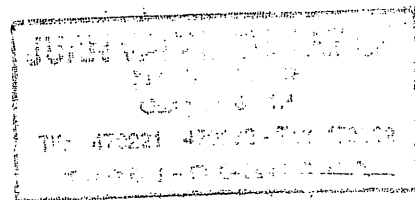
Córdoba



CORDOBA



0205367



=== SEGREGACION Y COMPRA-VENTA ===

NUMERO DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS. -----

EN CORDOBA, mi residencia, a dos de Diciembre de -  
mil novecientos noventa y tres. -----

Ante mi, JUAN VALVERDE LERGO, Notario del Ilustre  
Colegio de Sevilla, -----

=== COMPARECEN: ===

DON BASILIO GAGO HENS, mayor de edad, casado en  
regimen de gananciales con Doña Valle Lebron Zafra,  
agricultor y de esta vecindad, con domicilio en ca-  
lle Pintor Losada, numero 6, con D.N.I. 75.580.068.-

Y DON MANUEL IGLESIAS RODRIGUEZ, mayor de edad,  
casado en regimen de gananciales con Doña Encarna-  
cion Rodriguez Cantarero, carnicero, de la misma vecin-  
dad, domiciliado en calle Juan de Cervantes, numero  
34, con D.N.I. numero 30.419.382-L. -----

INTERVIENEN ambos en su propio nombre y derecho,  
haciendolo ademas el Sr. Gago, en representacion de  
su dicha esposa, mayor de edad, sin profesion espe-



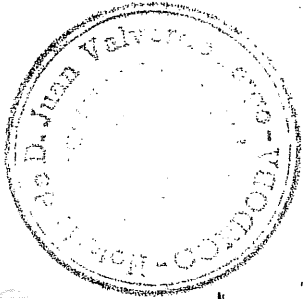
0205368

Que a los conyuges Don Basilio Gago Hens y Doña Valle Lebron Zafra, pertenece en pleno dominio, la siguiente finca rustica: -----

PARCELA RUSTICA procedente del Cortijo llamado "La Barquera", sita en la zona de riego del pantano del Guadalmellato, termino de esta Capital, con acceso principal por la carretera numero 28-29 de la citada zona regable. Tiene una superficie de catorce hectareas, siete areas y ochenta y tres centiareas, o sean ciento cuarenta mil setecientos ochenta y tres metros cuadrados. Linda al Norte, con parcelas de procedencia; al Sur y Este con camino de servicio comun, y al Oeste, el arroyo y el Cortijo denominado "El Rubio". -----

TITULO: Les pertenece por compra a Don Juan Fernandez Ariza, en escritura de fecha 31 de Mayo de 1.985, ante el Notario que fue de esta Ciudad Don Alfonso Perez Garzon. -----

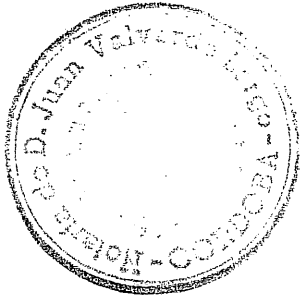
INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad Numero





0205369

FACTUM



Yo, el Notario, advierto a los comparecientes, que no obstante la renuncia anterior, prevalece en todo caso, la situación registral existente con anterioridad, a la presentación en el Registro, de la copia autorizada de ésta escritura. -----

Y que llevando a efecto lo que tienen convenido, - los comparecientes, -----

=== OTORGAN: ===

A). SEGREGACION: I.- Que de la finca antes descrita, el Sr. Gago Hens segrega, para que en lo sucesivo figure como otra nueva e independiente, la que se describe a continuacion, cuya inscripcion se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad, en la siguiente forma: -----

RUSTICA: Parcela de tierra destinada al cultivo agricola, procedente del Cortijo llamado "La Barquera", sita en la zona de riego del Pantano del Guadalmellato, en termino de esta Capital, con acceso principal por la carretera numero 28-29 de citada



NOTARIO



0205370

II.- El precio de la venta es el consignado al final de su descripción, que el vendedor declara haber recibido con anterioridad, del comprador, otorgándole la mas valida carta de pago total. -----

III.- Todos los gastos, impuestos y arbitrios que se originen por esta transmisión, serán abonados por el comprador. -----

Quedan hechas las reservas y advertencias legales de caracter general, y las especiales contenidas en la legislación fiscal y en la disposición adicional tercera de la Ley de Tasas. -----

Por su elección les leo esta escritura, que encuentran conforme y firman. -----

De todo lo cual, de conocerles y de que este documento vá extendido en cuatro folios de papel notarial, números 207349 y los tres siguientes en orden, yo, el Notario, doy fe.- Manuel Iglesias.- Está la firma de Don Basilio Gago Hens.- Signado: Juan Valverde.- Rubricados.- Sellado.-----

0207775



Registro de la Propiedad Número Cinco de Córdoba

INSCRITO el documento que antecede, en el tomo 1276  
del archivo, libro 411 del Ayuntamiento de Cór-  
doba, folio 169 finca número 25 982, ins-  
cripción 10

Córdoba, 25 de Emero de 1994.

El Registrador,

*Jose Gaspar Rodriguez*



BASE: Declarada  Fiscal  N.º 2 - 2.º - Inciso 2.º D. AD. - 3.º Ley 8/1.989

HONORARIOS I. V. A. INCLUIDO

NOS. ARANCEL: 1,2,3

MINUTA N.º

Pesetas, 10.905.-



España

Nombre: MANUEL  
Primer Apellido: IGLESIAS  
Segundo Apellido: RODRIGUEZ

*Manuel Iglesias*

EXPED: 15-05-1995 VAL: 14-05-2005

30419382-L

Ministerio del Interior

