



SGEL-SUNP-4

	Superficie m2s	Indice edificabilidad m2t/m2s	Techo m2t	Coficiente Ponderacion ua/m2t	Aprovechamiento Objetivo ua
UAS-SA	58,587.62	0.168685893	9,882.90	1	9,882.90
UAD-SA	4,236.55	0.9	3,812.90	1	3,812.90
EQUIPAMIENTO	1,248.26				
ZONAS VERDES	9,137.14				
STI	32.34				
VIARIO	18,063.49				
TOTAL	91,305.40	0.15	13,695.80		13,695.80

	Superficie	Ordenanza	I.Edif	Techo	Viviendas
R-1	12,554.60			2,117.78	13
R-2	7,075.66			1,193.56	10
R-3	7,387.58			1,246.18	10
R-4	7,285.95			1,229.04	7
R-5	6,419.15			1,082.82	7
R-6	6,465.85			1,090.70	7
R-7	5,726.88			966.04	7
R-8	5,671.95	UAS-SA	0.168685893	956.78	5
R-9	4,236.55	UAD-SA	0.9	3,812.89	25
ZV-1	7,595.38				
ZV-2	1,541.76				
EQ-1	1,248.26				
STI-1	8.89				
STI-2	23.45				
VIARIO	18,063.49				
TOTAL	91,305.40		0.15	13,695.80	91

LEYENDA

- ÁMBITO DEL PP-SAA
- CARRIL BICI
- RESIDENCIAL UAS-SA
- RESIDENCIAL UAD-SA
- EQUIPAMIENTOS
- ZONAS VERDES

Promotor:
EcoUrbe

Arquitectos: ARQ FACTORY
Juan José Pérez-Borbujo Álvarez
Clara García e la Banda García

Abogado:
Manuel Melado Corriente

Enero 2015

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL "SANTA ANA DE LA ALBAIDA" (CÓRDOBA)

Junta de Compensación Santa Ana de la Albaida

ORDENACIÓN GENERAL

2

1/1.000